



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ

## HOTĂRÂREA nr. 19

din 31 ianuarie 2019

**privind aprobarea documentației de urbanism  
„Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări pentru construire locuințe în  
cartierul Unirii”- etapa III, Str. Vasile Săbădeanu, fnr.  
cu regulamentul local de urbanism aferent  
Inițiator: SC"MACO CONSTRUCT" SRL**

*Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*  
Văzând Expunerea de motive nr. **452 din 22.01. 2019** prin Direcția „Arhitect Șef”  
privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal - stabilire  
reglementări pentru construire locuințe în cartierul Unirii”- etapa III, Str. Vasile  
Săbădeanu, fnr. cu regulamentul local de urbanism aferent** și avizul favorabil al  
comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\*  
republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin.  
(1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și  
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 31/07.02.2008 privind aprobare „PUZ- cartier  
rezidențial Unirii”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (4), lit. „e”, alin. (5),  
lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „e” și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- stabilire  
reglementări pentru construire locuințe în cartierul Unirii”- etapa III, Str. Vasile Săbădeanu,  
fnr. cu regulamentul local de urbanism aferent**, pentru terenurile evidențiate în cartea  
funciară nr. CF nr.126980- Târgu Mureș; nr. cad. 126980 (suprafața de 5956mp) și cartea  
funciară nr. 132394- Târgu Mureș, nr. cad. 132394(suprafața de 4712mp), în condițiile  
reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 238/2018 elaborat de SC"Domus"SRL- arhitect  
urbanist Glăja Eugen, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente  
studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în  
condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z. respectiv UTR”L2z”- zona  
locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri cu ”L2cz”- subzona locuințelor  
individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, detaliate în regulamentul local de urbanism  
aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități și a  
bransamentelor de către beneficiar pe cheltuiala proprie.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

**Art. 3.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max. 5 ani de la data aprobării.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință  
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,  
p. Secretarul Municipiului Târgu Mureș  
director executiv D. J.C.A.A.P.L  
Cătană Dianora Monica**